



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30 ноября 2022 г.

г. Ставрополь

№ 87/3

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Жилой комплекс «Приозерный», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кооперативная, район здания № 34, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:090208:801 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «КавказЭлитСтрой»), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 88,79 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 12,60 м³/сутки) в размере 1 535 301,49 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 76,19 м³/сутки в размере 647 274,64 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Крытая автостоянка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Буденновский муниципальный округ, город Буденновск, ул. Похилько, земельный участок 24а, на земельном

участке с кадастровым номером 26:21:030123:370 (заявитель – ИП Никеева Ангелина Александровна), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 18,986 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 18,00 м³/сутки) в размере 319 710,00 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



К.А. Шишманиди

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 30 ноября 2022 г. № 87/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Жилой комплекс «Приозерный» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «КавказЭлитСтрой») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 535 301,49
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 234 365,79
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) без учета стоимости материалов	9 031,00
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	21 592,00
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 81,5 м и 58,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	506 170,00
1.4.	Расходы на реконструкцию водовода из стальных труб диаметром 500-700 мм (внешний диаметр) с заменой на стальные трубы диаметром 800 мм (внешний диаметр) протяженностью 14 800,0 м, от ГНС, кадастровый номер земельного участка 26:29:040307:48 до резервуара средней зоны г. Пятигорск, кадастровый номер земельного участка 26:33:050201:1 с увеличением пропускной способности на 12 216,96 м³/сутки (мероприятие ИП № 27.3.п)**	382 861,61
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	314 711,18
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	300 935,70
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	126 542,50
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.4 и 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	174 393,20

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	647 274,64
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	519 820,51
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	10 004,00
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 78,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	348 360,00
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	161 456,51
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	127 454,13
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	87 090,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	40 364,13

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 30 ноября 2022 г. № 87/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Крытая автостоянка» (заявитель – ИП Никеева Ангелина Александровна) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	319 710,00
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	258 715,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 735,00
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 76 мм протяженностью 67,24 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	243 980,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	60 995,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	60 995,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.