



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22 декабря 2022 г.

г. Ставрополь

№ 91/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Гостиничный комплекс», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Баталинская, 19, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:30:010212:113 и 26:30:010212:1 (заявитель – Болдышев Игорь Викторович), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 190,94 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 126,00 м³/сутки) в размере 596 047,69 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 58,00 м³/сутки в размере 380 054,19 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Магазин по пр. Победы, 64 в г. Кисловодске», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Главная/пер. Алейный/ пр. Победы, 73/2/64, на земельном участке с кадастровым номером 26:34:010121:1 (заявитель – Каспаров Гайк Викторович, Мхитарьянц

Вачакан Сарабекович), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 10,003 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,000 м³/сутки) в размере 282 636,29 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Магазин», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Первомайская, 160, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150317:6 (заявитель – Григорьян Виктория Степановна), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 9,69 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,00 м³/сутки) в размере 106 583,29 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Производственный корпус», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Ленинский, проезд 1-й Промышленный, земельный участок 14, на земельном участке с кадастровым номером 26:23:140721:414 (заявитель – ООО «АЛВИСА»), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 1 291,00 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 763,00 м³/сутки) в размере 44 716 371,57 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 53,00 м³/сутки в размере 1 179 344,85 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Строительство детского сада на 160 мест в с. Новоблагодарное», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, село Новоблагодарное, ул. Школьная, на земельном участке с кадастровым номером 26:29:040305:1310 (заявитель – муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства и единого заказчика»), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 233,26 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 216,00 м³/сутки) в размере 454 888,13 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого

государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



К.А.Шишманиди

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 22 декабря 2022 г. № 91/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Гостиничный комплекс», (заявитель – Болдышев Игорь Викторович) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	596 047,69
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	501 739,74
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	61 597,80
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	62 910,13
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб в две нитки диаметром 200 мм протяженностью 11,9 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	108 990,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	268 241,81
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	94 307,95
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	27 247,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	67 060,45

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	380 054,19
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	306 334,30
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	10 875,95

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	578,81
1.3.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 54,16 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	171 970,00
1.4.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м³/сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	122 909,54
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	73 719,89
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	42 992,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	30 727,39

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 22 декабря 2022 г. № 91/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин по пр. Победы, 64 в г. Кисловодске», (заявитель – Каспаров Гайк Викторович, Мхитарьянц Вачакан Сарабекович) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	282 636,29
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	229 480,59
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 857,81
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из стальной трубы диаметром 76 мм протяженностью 3,5 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия*	209 776,00
1.3.	Расходы на реконструкцию участка существующих водопроводных сетей из стальных труб диаметром 500 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 500 мм протяженностью 654,0 м, в г. Кисловодске по ул. М. Расковой от пересечения ул. Расковой до ул. Марцинкевича до резервуаров «Ракитной горы» по пер. Ракитному в районе жилого дома № 13, с увеличением пропускной способности на 4 125,60 м ³ /сутки (мероприятие ИП № 34.3.п)**	2 846,78
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	53 155,70
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	52 444,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	711,70

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 22 декабря 2022 г. № 91/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин», (заявитель – Григорьян Виктория Степановна) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	106 583,29
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	86 226,43
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	4 799,00
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовой трубы диаметром 63 мм протяженностью 20,7 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	75 110,00
1.3.	Расходы на реконструкцию водовода из стальных труб диаметром 500-700 мм (внешний диаметр) с заменой на стальные трубы диаметром 800 мм (внешний диаметр), протяженностью 14 800,0 м, от ГНС, кадастровый номер земельного участка 26:29:040307:48 до резервуара средней зоны г. Пятигорск, кадастровый номер земельного участка 26:33:050201:1 с увеличением пропускной способности на 12 216,96 м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.3.п)**	3 467,31
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	2 850,12
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	20 356,86
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	18 777,50
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 и 1.4 настоящего приложения	1 579,36

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 22 декабря 2022 г. № 91/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Производственный корпус», (заявитель – ООО «АЛВИСА») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

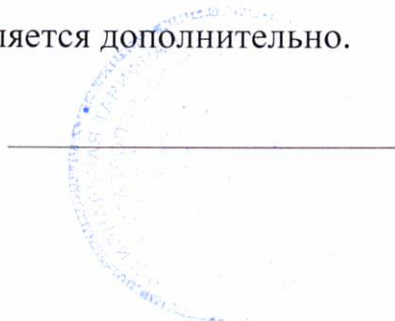
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	44 716 371,57
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	35 947 928,32
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	874 155,32
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 400 мм протяженностью 317,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия (7,5*2,5 м)*	11 245 260,00
1.3.	Мероприятие по увеличению мощности Малкинской системы подачи воды. Бурение артезианской скважины № 23/6	19 478 633,00
1.4.	Мероприятие по замене стального водовода диаметром 1000 мм протяженностью 96,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	4 349 880,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	8 768 443,25
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	2 811 315,00
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 и 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	5 957 128,25

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	1 179 344,85
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	946 184,42
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	13 542,71

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 250 мм протяженностью 57,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	294 200,00
1.3.	Расходы на расширение и реконструкцию очистных сооружений канализации с доочисткой с увеличением производительности с 55,28 тыс.м ³ /сутки до 100 тыс.м ³ /сутки, расположенных по адресу: Минераловодский район, хутор Возрождение, 3000 м на северо-восток от жилого дома № 30 по ул. Степная (мероприятие ИП № 14.24.п)**	638 441,71
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	233 160,43
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	73 550,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	159 610,43

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 5
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 22 декабря 2022 г. № 91/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство детского сада на 160 мест в с. Новоблагодарное», (заявитель – муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства и единого заказчика») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	454 888,13
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	374 472,05
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) без учета стоимости материалов	19 995,26
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	32 812,46
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм протяженностью 60,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	217 710,00
1.4.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовой трубы диаметром 90 мм протяженностью 9,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	32 660,00
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	71 294,33
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	80 416,08
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 и 1.4 настоящего приложения*	62 592,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.5 настоящего приложения	17 823,58

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.