



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12 января 2023 г.

г. Ставрополь

№ 1/1

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Универсам», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, станица Суворовская, ул. Шоссейная, земельный участок 120, на земельном участке с кадастровым номером 26:29:010303:3449 (заявитель – Зубалова Яна Темуревна), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 22,4 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,0 м³/сутки) в размере 1 815 320,78 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Фридриха Энгельса в г. Ессентуки. Блок-секция 2 (3 этап строительства)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, на земельном участке с кадастровым номером

26:30:100205:2306 (заявитель – ООО Специализированный застройщик «Универсал КМВ»), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 57,75 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м³/сутки) в размере 921 064,58 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 54,51 м³/сутки в размере 889 999,73 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Магазин по адресу: Ставропольский край, г. Михайловск, Михайловский бульвар, № 7а», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, г. Михайловск, Михайловский бульвар, № 7а, на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020301:7260 (заявитель – Мелкумова Ирина Петровна), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 10,35 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,00 м³/сутки) в размере 1 648,00 руб. (НДС начисляется дополнительно).

1.4. Объекта «Магазин по ул. Чистопрудная, 2а в г. Михайловске Ставропольского края», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, г. Михайловск, ул. Чистопрудная, № 2а, на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020301:7268 (заявитель – Мелкумова Ирина Петровна), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 9,752 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,00 м³/сутки) в размере 3 892,39 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 0,752 м³/сутки в размере 13 542,71 руб. (НДС начисляется дополнительно).

1.5. Объекта «Магазин», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, поселок Иноземцево, ул. 50 лет Октября, № 2 А, на земельном участке с кадастровым номером 26:31:020128:1079 (заявитель – Койчуев Олег Альбертович), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 294,40 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,000 м³/сутки) в размере 36 745,68 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.6. Линейного объекта «Сеть водоснабжения с подключением 22 индивидуальных жилых домов по адресу: Ставропольский край, Предгорный МО, ст. Ессентукская, ул. Крестьянская, ул. Победы», расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Крестьянская, ул. Победы, в кадастровом квартале 26:29:110159 (заявитель – Тесленко Сергей Александрович, представитель собственников земельных участков

ул. Крестьянская, ул. Победы), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 125,04 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 108,00 м³/сутки) в размере 3 425 367,56 руб. (НДС начисляется дополнительно).

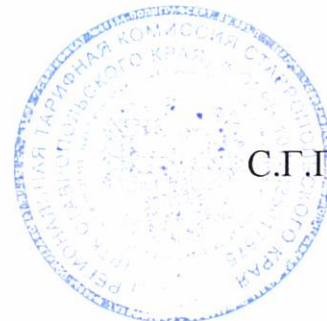
Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель
председателя региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



С.Г.Губский

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 12 января 2023 г. № 1/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Универсам» (заявитель – Зубалова Яна Темуревна) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 815 320,78
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 454 240,74
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	4 816,75
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	5 103,82
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 142,9 м с устройством футляра методом ГНБ без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 388 970,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	55 350,17
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	361 080,04
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	347 242,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения	13 837,54

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 12 января 2023 г. № 1/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Фридриха Энгельса в г. Ессентуки. Блок-секция 2 (3 этап строительства)» (заявитель – ООО Специализированный застройщик «Универсал КМВ») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	921 064,58
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	743 209,69
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	18 818,51
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	12 971,63
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 69,5 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия*	486 260,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	225 159,55
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	177 854,89
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	121 565,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	56 289,89
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	889 999,73
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	714 290,73
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	10 875,95
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	578,80

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 50,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия*	383 300,00
1.4.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	319 535,98
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	175 709,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	95 825,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	79 884,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 12 января 2023 г. № 1/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Магазин» (заявитель – Койчужев Олег Альбертович) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	36 745,68
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	31 394,34
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	8 438,00
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	1 551,00
1.3.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 3,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия*	20 120,00
1.4.	Расходы на реконструкцию участка существующего водовода из стальных труб Д=500 мм на стальные трубы Д=500 мм, протяженностью 720,0 м в г. Железноводске, по ул. Оранжерейная от садового товарищества «Ясная поляна» до ул. Оранжерейная, № 20 с увеличением пропускной способности на 3 865,92 м ³ /сутки**	319,37
1.5.	Расходы на реконструкцию участка существующего водовода из чугунных труб диаметром 200 мм на полиэтиленовые трубы диаметром 225 мм, протяженностью 1 400,0 м, по маршруту г. Железноводск – пос. Иноземцево – ул. Пролетарская (от АЗС «Лукойл» до ул. Шоссейная), с увеличением пропускной способности на 1 922,16 м ³ /сутки**	296,81
1.6.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	669,16
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	5 351,34
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	5 030,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.4, 1.5 и 1.6 настоящего приложения	321,34

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 12 января 2023 г. № 1/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке линейного объекта «Сеть водоснабжения с подключением 22 индивидуальных жилых домов по адресу: Ставропольский край, Предгорный МО, ст. Ессентукская, ул. Крестьянская, ул. Победы», (заявитель – Тесленко Сергей Александрович, представитель собственников земельных участков ул. Крестьянская, ул. Победы) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	3 425 367,56
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	2 760 821,16
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	24 794,32
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	18 483,08
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 713,2 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	2 587 800,00
1.4.	Расходы по подключению (врезке) 22-х индивидуальных жилых домов	59 358,17
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	70 385,59
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	664 546,40
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	646 950,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.5 настоящего приложения	17 596,40

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

** Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке