



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16 июня 2023 г.

г. Ставрополь

№ 39/1

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Торгово-офисное здание», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, Бештаугорское шоссе, 93, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:050508:132 (заявитель – Григорьян Айгуш Виликовна), с объемом подключаемой нагрузки 171,716 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 171,000 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 364 598,73 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Объект торговли в границах муниципального образования Арзгирского сельсовета Арзгирского района Ставропольского края», расположенного по адресу: Ставропольский край, Арзгирский район, село Арзгир, на земельном участке с кадастровым номером 26:10:041014:398 (заявитель – индивидуальный предприниматель Ткаченко Евгений Альбертович), с объемом

подключаемой нагрузки 172,083 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 171,000 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 16 308,48 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Линейного объекта «Сеть водоснабжения для подключения 260 индивидуальных жилых домов», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Абрикосовая, ул. Новоселов, ул. Урожайная, ул. Эльбрусская, ул. Казачья в кадастровом квартале 26:29:110503 (заявитель – Никулина Ольга Николаевна, председатель собрания улиц Абрикосовая, Новоселов, Урожайная, Эльбрусская, Казачья), с объемом подключаемой нагрузки 0,00 м³/сутки (с проектной мощностью 286,08 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 56 567 707,60 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Линейного объекта «Сеть водоотведения для подключения 260 индивидуальных жилых домов», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Абрикосовая, ул. Новоселов, ул. Урожайная, ул. Эльбрусская, ул. Казачья, в кадастровом квартале 26:29:110503 (заявитель – Никулина Ольга Николаевна, председатель собрания улиц Абрикосовая, Новоселов, Урожайная, Эльбрусская, Казачья), с объемом подключаемой нагрузки 0,00 м³/сутки (проектной мощностью 178,08 м³/сутки) к централизованной системе водоотведения в размере 16 573 654,57 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Блочная котельная БМК-400 кВт», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Восточная, 20, на земельном участке с кадастровым номером 26:35:061002:271 (заявитель – государственное казенное учреждение Ставропольского края «Имущественный фонд Ставропольского края»), с объемом подключаемой нагрузки 41,681 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 180 753,75 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

1.6. Объекта «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 14/1, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:010104:1023 (заявитель – Шабанова

Татьяна Анатольевна), с объемом подключаемой нагрузки 22,39 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 726 542,93 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 19,15 м³/сутки в размере 718 141,33 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 6 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель
председателя региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 16 июня 2023 г. № 39/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Торгово-офисное здание» (заявитель – Григорьян Айгуш Виликовна) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	364 598,73
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	298 129,86
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	9 586,78
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	22 667,60
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 55,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	259 320,00
1.4.	Расходы на реконструкцию водовода из стальных труб диаметром 500 – 700 мм (внешний диаметр) с заменой на стальные трубы диаметром 800 мм (внешний диаметр), протяженностью 14 800,0 м, от ГНС, кадастровый номер земельного участка 26:29:040307:48 до резервуара средней зоны г. Пятигорск, кадастровый номер земельного участка 26:33:050201:1 с увеличением пропускной способности на 12 216,96 м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.3.п)**	3 597,96
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	2 957,52
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	66 468,87
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	64 830,00
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.4 и 1.5 настоящего приложения	1 638,87

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

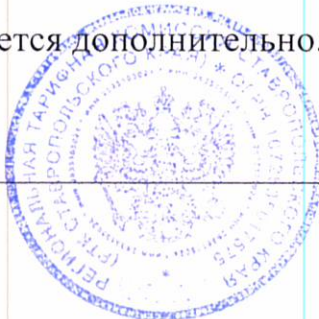
Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 16 июня 2023 г. № 39/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Объект торговли в границах муниципального образования Арзгирского сельсовета Арзгирского района Ставропольского края» (заявитель – индивидуальный предприниматель Ткаченко Евгений Альбертович) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	16 308,48
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	16 308,48
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 308,48

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 16 июня 2023 г. № 39/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке линейного объекта «Сеть водоснабжения для подключения 260 индивидуальных жилых домов» (заявитель – Никулина Ольга Николаевна, председатель собрания улиц Абрикосовая, Новоселов, Урожайная, Эльбрусская, Казачья) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	56 567 707,60
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	45 277 940,10
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	33 807,17
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	85 062,93
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 5 361,2 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	25 278 010,00
1.4.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 2 852,7 м и диаметром 90 мм протяженностью 2 115,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	19 881 060,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	11 289 767,50
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 и 1.4 настоящего приложения*	11 289 767,50

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 16 июня 2023 г. № 39/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке линейного объекта «Сеть водоотведения для подключения 260 индивидуальных жилых домов» (заявитель – Никулина Ольга Николаевна, председатель собрания улиц Абрикосовая, Новоселов, Урожайная, Эльбрусская, Казачья) к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	16 573 654,57
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	13 261 247,07
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	11 025,91
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	591,16
1.3.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 2 370,2 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	9 175 300,00
1.4.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 1 130,2 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	4 074 330,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	3 312 407,50
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 и 1.4 настоящего приложения*	3 312 407,50

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 5
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 16 июня 2023 г. № 39/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Блочная котельная БМК-400 кВт» (заявитель – государственное казенное учреждение Ставропольского края «Имущественный фонд Ставропольского края») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	180 753,75
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	145 395,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	3 960,00
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 59,0 м с восстановлением 65 м ² асфальтобетонного покрытия*	141 435,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	35 358,75
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	35 358,75

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 6
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 16 июня 2023 г. № 39/1

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом» (заявитель – Шабанова Татьяна Анатольевна) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	726 542,93
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	584 445,13
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	3 347,07
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	12 706,88
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 40 мм протяженностью 60,7 м с восстановлением 54,63 м ² асфальтобетонного покрытия*	489 290,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	79 101,18
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	142 097,80
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	122 322,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	19 775,30
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	718 141,33
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	576 839,65
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	11 632,92
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из двух полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 62,8 м с восстановлением 46,53 м ² асфальтобетонного покрытия*	452 950,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	112 256,73
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	141 301,68
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	113 237,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	28 064,18

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.