



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25 мая 2023 г.

г. Ставрополь

№ 35/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»:

1.1. Объекта «Санбойня», расположенного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Первомайский, ул. Производственная, дом № 9б, на земельном участке с кадастровым номером 26:24:030101:560 (заявитель – ООО «Стимул-А»), с объемом подключаемой нагрузки 1,88 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 0,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 567 995,13 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Торговый центр», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 159, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:040401:29 (заявитель – Эльбяков Пантелей Дмитриевич), с объемом подключаемой нагрузки 19,62 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 18,0 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 281 341,32 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Линейного объекта «Сеть водоснабжения с подключением 100 индивидуальных жилых домов», расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, СПК «Родник», в кадастровом квартале 26:29:110505 (заявитель – Микейлов Николай Жорович, ответственный застройщик СПК «Родник»), с объемом подключаемой нагрузки 227,2 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 108,0 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 25 281 549,82 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Линейного объекта «Сеть водоотведения с подключением 100 индивидуальных жилых домов», расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Предгорный, СПК «Родник», в кадастровом квартале 26:29:110505 (заявитель – Микейлов Николай Жорович, ответственный застройщик СПК «Родник»), с объемом подключаемой нагрузки 80,2 м³/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 17 240 387,64 руб. (НДС начисляется дополнительно).

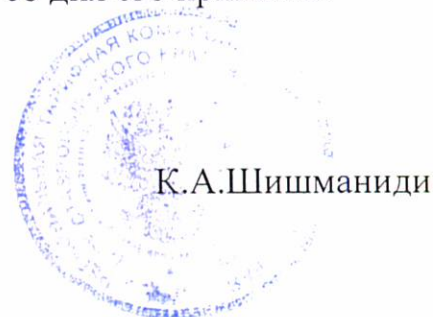
Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



К.А.Шишманиди

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 25 мая 2023 г. № 35/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Санбойня» (заявитель – ООО «Стимул-А») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополь-крайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	567 995,13
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	454 903,61
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	2 537,53
1.2.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 20 мм протяженностью 1,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	2 486,13
1.3.	Стоимость устройства водопроводного колодца диаметром 1,5 м*	20 914,40
1.4.	Стоимость по мероприятию замены водопровода диаметром 100 мм на полиэтиленовую трубу диаметром 160 мм протяженностью 45,0 м	421 200,00
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	7 765,55
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	113 091,52
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.2 и 1.3 настоящего приложения*	5 850,13
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения	105 300,00
2.3.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.5 настоящего приложения	1 941,39

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.



Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 25 мая 2023 г. № 35/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Торговый центр» (заявитель – Эльбяков Пантелей Дмитриевич) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	281 341,32
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	229 643,42
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	11 068,57
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	11 783,26
1.3.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 50,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	200 100,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	6 691,59
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	51 697,90
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения*	50 025,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения	1 672,90

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 25 мая 2023 г. № 35/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке линейного объекта «Сеть водоснабжения с подключением 100 индивидуальных жилых домов» (заявитель – Микейлов Николай Жорович, ответственный застройщик СПК «Родник») к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	25 281 549,82
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	20 326 750,14
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	53 585,24
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	184 156,31
1.3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов (100 врезок) с учетом стоимости материалов	269 809,88
1.4.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 1 962,8 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	7 855 250,00
1.5.	Стоимость строительства водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 2 433,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	11 471 580,00
1.6.	Расходы на реконструкцию комплекса Кубанских очистных сооружений водоснабжения и Кубанского районного водопровода (мероприятие ИП № 27.8.п)**	492 368,71
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	4 954 799,68
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.4 и 1.5 настоящего приложения*	4 831 707,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.6 настоящего приложения	123 092,18

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 25 мая 2023 г. № 35/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке линейного объекта «Сеть водоотведения с подключением 100 индивидуальных жилых домов» (заявитель – Микейлов Николай Жорович, ответственный застройщик СПК «Родник») к централизованной системе водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	17 240 387,64
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	14 025 705,14
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) без учета стоимости материалов	11 025,91
1.2.	Расходы на материалы, необходимые для подключения (врезки)*	591,16
1.3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов (100 врезок) с учетом стоимости материалов	1 155 358,08
1.4.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 1 244,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	4 484 570,00
1.5.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 2 041,8 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	7 904 030,00
1.6.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации региона КМВ с увеличением производительности с 170 тыс. до 250 тыс. м ³ /сутки (мероприятие ИП № 27.45.п)**	470 129,99
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	3 214 682,50
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.4 и 1.5 настоящего приложения	3 097 150,00
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.6 настоящего приложения	117 532,50

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.